

# **Vademecum per il Corretto Utilizzo delle Valvole Termostatiche**



## **Vademecum per il Corretto Utilizzo delle Valvole Termostatiche**

Negli impianti di riscaldamento condominiali, da giugno 2017 è obbligatoria l'installazione di valvole termostatiche su tutti i radiatori presenti all'interno di ciascuna abitazione. Le valvole termostatiche consentono una diversa regolazione della temperatura per ciascun locale, agendo in maniera indipendente su ciascun corpo scaldante. Con le valvole termostatiche è possibile impostare un valore corrispondente alla temperatura desiderata: ogni volta che c'è del calore in eccesso essa ne chiede meno all'impianto di riscaldamento. Ecco quindi perché le valvole consentono di risparmiare sui costi di riscaldamento.

### **1. È un obbligo installare una valvola termostatica per ogni termosifone?**

Sì, le valvole termostatiche devono essere installate su tutti i radiatori presenti all'interno di ciascuna abitazione per permettere il controllo della temperatura in ogni stanza dell'abitazione.

### **2. Come si accendono le valvole termostatiche?**

Sono un meccanismo autonomo e non necessitano di alcuna fonte di alimentazione esterna. Le valvole termostatiche iniziano a lavorare semplicemente con l'accensione dell'impianto di riscaldamento.

### **3. Come si regola una valvola termostatica?**

Sulla testa termostatica sono presenti dei numeri da 0 a 5 (talvolta fino a 6) corrispondenti a valori di temperatura standard. Per impostare la temperatura di riferimento per ogni stanza, basta ruotare la testa termostatica e fermarsi in corrispondenza del valore desiderato.

Poiché la posizione del radiatore, l'esposizione della stanza, gli infissi e molti altri fattori influenzano la temperatura corrispondente a ciascun numero della valvola termostatica, è bene impostare inizialmente la valvola sul numero 3 (circa 20°C). Successivamente, facendo uso di un termometro, regolare la valvola finché non si raggiunge la temperatura desiderata.

#### **4. Quale temperatura devo tenere nelle stanze?**

La temperatura nelle stanze è molto soggettiva. Il DPR n°412/1993 indica per le abitazioni una temperatura massima consentita di 20°C, con  $\pm 2^\circ\text{C}$  di tolleranza. A una maggiore temperatura richiesta conseguirà una maggiore spesa. Ad esempio, in cucina (solitamente l'ambiente con più apporti di calore gratuiti) e in soggiorno si hanno 20°C. In lavanderia e nei locali di passaggio 16-18 °C. Nei bagni invece si può impostare una temperatura più calda. Si ricordi che ogni grado di temperatura in più comporta un aumento dei consumi di circa il 7%.

#### **5. Quando esco di casa devo chiudere la valvola termostatica?**

In caso di **assenza giornaliera** da casa non è corretto chiudere completamente la valvola per poi portarla in posizione 5 al rientro; in un breve lasso di tempo si consumerebbe l'energia che si sarebbe consumata mantenendo l'ambiente a temperatura costante, a discapito però del comfort ambiente a causa del raffreddamento di superfici e pareti;

Solo in caso di **lunghi periodi di assenza**, regolare la temperatura su livelli più bassi per consentire di ottenere apprezzabili risparmi.

#### **6. I termosifoni sono caldi solo nella parte superiore. Perché?**

Se termosifoni sono caldi nella parte superiore e freddi in quella inferiore, come nell'immagine a sinistra, significa che le valvole termostatiche stanno lavorando correttamente: la temperatura ambiente desiderata è stata raggiunta e la valvola **riduce il flusso d'acqua calda**, e il radiatore diventa progressivamente freddo dal basso verso l'alto.

Se invece il radiatore è caldo dal lato della valvola termostatica e freddo dalla parte opposta, come nell'immagine a destra, **è possibile che sia presente aria all'interno del termosifone**. In questo caso bisogna aprire la valvola di sfiato (quella piccola, che si trova dalla parte opposta rispetto alla valvola termostatica) per far fuoriuscire l'aria.

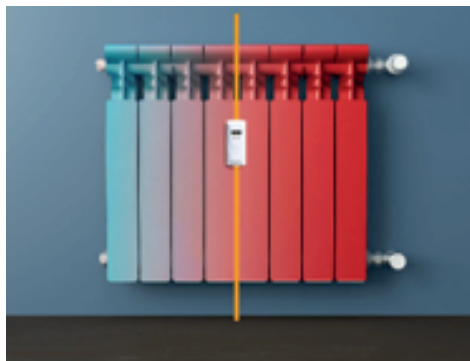
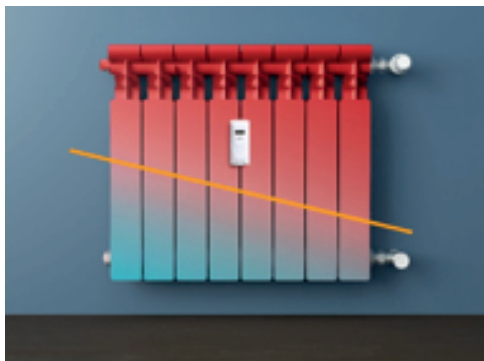
## 7. Come mai i termosifoni a volte sono tiepidi?

È importante tenere presente che è normale avere termosifoni appena tiepidi quando le temperature esterne sono superiori a 12 °C come nei mesi di ottobre, marzo e aprile; man mano che la temperatura esterna si abbasserà, aumenterà la temperatura di erogazione dell'impianto di riscaldamento;

## 8. Perché i radiatori di alcune stanze sono freddi?

Dipende da come sono state regolate le teste delle valvole termostatiche e da eventuali apporti gratuiti di calore (es.: stanza esposta al sole, presenza di persone ed elettrodomestici nel locale, calore generato cucinando, ecc.). Non è importante che i radiatori siano sempre caldi, ma che sia raggiunta la temperatura richiesta.

Prima di richiedere l'intervento dell'assistenza verificare il corretto funzionamento della valvola, regolandola temporaneamente sulla posizione 5 (massima apertura); se il radiatore riprende a scaldarsi, significa che il funzionamento del sensore è corretto e che la temperatura impostata in precedenza era stata raggiunta.



## **9. Perché con le valvole termostatiche non raggiungo la temperatura ambiente che desidero?**

In alcune occasioni il radiatore è coperto da copriradiatori o tende. Oppure è in una posizione non ottimale. Per questo esistono appositi regolatori termostatici che permettono di rilevare la temperatura in una posizione diversa da quella in cui si trova il radiatore: per capire quale debba essere la corretta regolazione della temperatura per scaldare tutto l'ambiente in modo uniforme.

## **10. Devo chiudere la valvola termostatica quando arieggio i locali?**

È buona abitudine arieggiare regolarmente i locali, ricordando che un buon ricambio d'aria ambiente si può ottenere aprendo completamente le finestre per circa 5-10 minuti, con limitato raffreddamento delle superfici interne; in questo caso non occorre intervenire sulla regolazione della valvola.

È bene interrompere l'erogazione del calore solo prima di un prolungato arieggiamento dei locali, riaprendo le valvole termostatiche solo una volta chiuse le finestre.

## **11. Come devo regolare le valvole termostatiche d'estate?**

Alla fine del periodo di riscaldamento, è consigliabile posizionare le teste termostatiche in corrispondenza del valore di massima apertura (numero 5) per evitare eventuali depositi di sedimenti nella sede della valvola, che ne potrebbero compromettere il corretto funzionamento futuro. All'accensione dell'impianto di riscaldamento, andranno invece reimpostati i valori di temperatura ideali desiderati per ogni ambiente.